



**ΕΚΑΝ Α.Ε**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
B. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2013			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2013
	Αξία Κτήσεως	Αποβέσεις	Ανοπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποβέσεις	Ανοπ.Αξία		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	25.575,80	24.203,37	1.372,43	24.572,80	23.489,07	1.083,73		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Ακίνητα Ακινήτοσησες								
2. Παραρτήματα & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>II. Ενσώματα ακινήτοσησες</b>								
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	7.167,05	3.147,69	4.019,36	7.167,05	2.936,04	4.231,01		
4. Μηχανήματα Τεχνικές εγκαταστάσεις	325.153,59	245.153,69	79.999,90	288.548,59	230.292,77	58.255,82		
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	179.068,37	167.091,09	11.977,28	175.799,57	163.464,63	12.334,94		
7. Ακινήτοσησες υπό εκτέλεση & προκαταβολές	131.754,94	0,00	131.754,94	112.679,58	0,00	112.679,58		
	643.143,95	415.392,47	227.751,48	584.194,79	396.693,44	187.501,35		
Σύνολο Ακινήτοσησεων (Γ+Π+II)	643.143,95	415.392,47	227.751,48	584.194,79	396.693,44	187.501,35		
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικ. απαιτήσεις</b>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			65,00			65,00		
Σύνολο Παγίου ενεργητικού (Γ+Π+Π+III)			227.816,48			187.566,35		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			24.948,60			24.948,60		
2. Προϊόντα Έτοιμα & ημιτέλη			205.100,60			323.088,16		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			797.394,82			639.240,81		
8. Αναμεικτά & Έξοδα συσκευασίας			31.967,99			16.907,81		
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			1.059.412,00			1.004.185,37		
<b>II. Διαθέσιμα</b>								
1. Πελάτες		391.544,44			416.521,39			
Μείον: Προβλέψεις		17.504,09	374.040,35		17.504,09	399.017,30		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα		1.563,36			5.735,34			
- Στο χρηματοοικονομικό		18.432,69			16.463,80			
- Σε τράπεζες για εγγύηση		0,00	19.996,05		0,00	22.199,14		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			15.430,00		15.430,00			
3α. Επιτόκιες εισπρακτέες (μετατροπαικόμενες)			64.584,69			73.044,30		
- Στο χρηματοοικονομικό			28.395,45			45.538,21		
3β. Επιτόκιες σε καθυστέρηση			10.424,63			18.279,89		
11. Χωστάτες διάφοροι			512.871,17			973.508,94		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			20.782,75			30.905,83		
3. Καταθέσεις όψεως & προέσιμος			272.534,00			25.674,33		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.865.599,92			1.634.274,37		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επίσημων χρήσεων			3.839,30			13.666,83		
			3.839,30			13.666,83		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>2.098.628,13</b>			<b>1.836.591,28</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΙΤΙΚΟΥ</b>								
1. Αλλάριμα περιουσιακά στοιχεία			309.911,63			328.986,99		
4. Λοιπά λογαριασμοί τύξεως			92.274,47			61.456,96		
			402.186,10			390.443,95		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"</b>								
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)								
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			948.273,78			1.039.657,67		
Μείον: Κόστος πωλήσεων			675.334,55			703.409,75		
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>			272.939,23			336.247,92		
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00		
<b>Σύνολο</b>			272.939,23			336.247,92		
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		99.492,63		107.714,82		179.225,49		
2. Έξοδα λειτουργικής δραστηριότητας		69.039,60	168.532,23		71.510,67	179.225,49		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			104.407,00			157.022,43		
<b>Πλέον:</b> 4. Πιστωτικά τόκοι		52,28		122,74				
<b>Μείον:</b> 3. Χωροκαταπονητικό & συναφή έξοδα		83.338,28	-83.286,00	99.043,05	-98.920,31	58.102,12		
Όλικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			21.121,00					
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>								
<b>Πλέον:</b> 1. Έκτακτα & ανάστροφα έσοδα	80,40			56,54				
2. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	80,40		0,00	56,54			
<b>Μείον:</b> 1. Έκτακτα & ανάστροφα έξοδα	9,00			880,20				
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	9,00	71,40	2.745,80	3.626,00	3.569,46		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			21.192,40			94.532,66		
<b>Μείον:</b>								
Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων			19.413,33			17.439,48		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματώνες στο λειτουργικό κόστος			19.413,33	0,00		17.439,48	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>21.192,40</b>			<b>54.532,66</b>		
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>								
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως</b>			21.192,40			54.643,36		
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων			165,40			1.267,15		
Αποθεματικά προς διάθεση			32.637,23			32.637,23		
Κέρδη προς διάθεση			<b>53.995,03</b>			<b>55.910,51</b>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Φόρος Εισοδήματος			11.848,32			22.693,11		
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι			3.534,15			0,00		
3. Τόκος επιτόκιστος άθροισμα 31 του ν. 3986/2011			1.000,00					
Κέρδη προς διάθεση			<b>37.612,56</b>			<b>33.217,40</b>		
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>								
1. Τακτικό αποθεματικό			653,00			2.022,00		
2. Πρώτο μέρωμα			4.344,94			13.444,93		
3. Προβλεπόμενα			32.035,06			17.585,07		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον			579,56			165,40		
			<b>37.612,56</b>			<b>33.217,40</b>		

Αθήνα, 30/4/2015		
<b>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
  ΚΟΥΤΙΟΥΜΤΖΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 636380	  ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 208705	  ΛΕΜΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ Α.Δ.Τ. Π 573010 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 15122 - Α' Τόξης