



ΕΚΑΝ Α.Ε
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2013			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2012
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	24,572.80	23,489.07	1,083.73	23,804.00	21,793.12	2,010.88	<i>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</i>		
	<u>24,572.80</u>	<u>23,489.07</u>	<u>1,083.73</u>	<u>23,804.00</u>	<u>21,793.12</u>	<u>2,010.88</u>	1. Καταβλημένο (107.000 μετοχές των 3,00 €)	321,000.00	321,000.00
								<u>321,000.00</u>	<u>321,000.00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικαρηγήσεις επενδύσεων</i>		
<i>I. Ασύμμετρες Ακινήτοποιήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	10,960.70	10,960.70
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		<u>10,960.70</u>	<u>10,960.70</u>
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>			
<i>II. Εναύματες ακινήτοποιήσεις</i>							<i>IV. Αποθεματικά</i>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7,167.05	2,936.04	4,231.01	7,167.05	2,724.39	4,442.66	1. Τακτικό αποθεματικό	83,467.87	81,450.87
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	288,548.59	230,292.77	58,255.82	280,588.59	218,077.63	62,510.96	4. Έκτακτα αποθεματικά	32,637.23	32,637.23
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	175,799.57	163,464.63	12,334.94	170,369.69	160,147.89	10,221.80	5. Αφρορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	414,000.00	414,000.00
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	112,679.58	0.00	112,679.58	93,625.08	0.00	93,625.08		<u>530,105.10</u>	<u>528,088.10</u>
	<u>584,194.79</u>	<u>396,693.44</u>	<u>187,501.35</u>	<u>551,750.41</u>	<u>380,949.91</u>	<u>170,800.50</u>	<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>584,194.79</u>	<u>396,693.44</u>	<u>187,501.35</u>	<u>551,750.41</u>	<u>380,949.91</u>	<u>170,800.50</u>	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1,165.40	1,380.31
								<u>1,165.40</u>	<u>1,380.31</u>
<i>III. Συμμετοχές & άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικ. απαιτήσεις</i>							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>863,231.20</u>	<u>861,429.11</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			65.00			65.00			
			<u>65.00</u>			<u>65.00</u>			
Σύνολο Παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>187,566.35</u>			<u>170,865.50</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<i>I. Αποθέματα</i>							<i>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
1. Εμπορεύματα			24,948.60			25,643.60	2. Δάνεια τραπεζών	552,610.96	594,516.38
2. Προϊόντα Έτοιμα & ημιτελή			323,088.16			427,953.09		<u>552,610.96</u>	<u>594,516.38</u>
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά & Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			639,240.81			578,451.00	<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>16,907.81</u>			<u>16,866.00</u>	1. Προμηθευτές	18,273.17	33,173.35
			<u>1,004,185.37</u>			<u>1,048,913.69</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	16,971.99	19,404.79
<i>II. Απαιτήσεις</i>							3. Τράπεζες Λ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	303,586.57	300,200.58
1. Πελάτες		416,521.39			425,486.61		4. Προκαταβολές πελατών	894.39	4,780.25
Μείον: Προβλέψεις		<u>17,504.09</u>	399,017.30		<u>12,321.20</u>	413,165.41	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	41,979.43	20,397.54
2. Γραμμάτια εισπρακτέα							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7,033.11	9,112.92
- Στο χαρτοφυλάκιο		5,735.34			3,624.00		7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0.00	0.00
- Σε τράπεζες για είσπραξη		16,463.80			7,824.87		10. Μερίσματα πληρωτέα	31,030.00	8,560.00
- Σε τράπεζες για εγγύηση		0.00	22,199.14		0.00	11,448.87	11. Πιστωτές διάφοροι	<u>980.46</u>	<u>2,613.24</u>
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			15,430.00			8,830.00		<u>420,749.12</u>	<u>398,242.67</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>973,360.08</u>	<u>992,759.05</u>
- Στο χαρτοφυλάκιο			73,044.30			108,402.74			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			45,538.21			27,942.45			
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>18,279.89</u>			<u>8,743.09</u>			
			<u>573,508.84</u>			<u>578,532.56</u>			
<i>IV. Διαθέσιμα</i>									
1. Ταμείο			30,905.83			7,766.75			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			25,674.33			47,017.32			
			<u>56,580.16</u>			<u>54,784.07</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>1,634,274.37</u>			<u>1,682,230.32</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			13,666.83			0.00	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0.00	918.54
			<u>13,666.83</u>			<u>0.00</u>		<u>0.00</u>	<u>918.54</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>1,836,591.28</u>			<u>1,855,106.70</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>1,836,591.28</u>	<u>1,855,106.70</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			328,986.99			348,041.49	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	328,986.99	348,041.49
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			<u>61,456.96</u>			<u>32,400.83</u>	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	<u>61,456.96</u>	<u>32,400.83</u>
			<u>390,443.95</u>			<u>380,442.32</u>		<u>390,443.95</u>	<u>380,442.32</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"
31ης Δεκεμβρίου 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2013			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2012			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων Κέρδη προς διάθεση	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1,039,657.67			687,013.42			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>703,409.75</u>			<u>392,273.58</u>			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης			<u>336,247.92</u>			<u>294,739.84</u>			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>0.00</u>			<u>524.60</u>			
Σύνολο			<u>336,247.92</u>			<u>295,264.44</u>	54,643.36	17,639.59	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		107,714.82			107,082.76		<u>1,267.15</u>	<u>2,807.86</u>	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>71,510.67</u>	<u>179,225.49</u>		<u>79,503.92</u>	<u>186,586.68</u>	<u>55,910.51</u>	<u>20,447.45</u>	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			157,022.43			108,677.76	<u>21,693.11</u>	<u>9,914.30</u>	
							<u>34,217.40</u>	<u>10,533.15</u>	
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι		122.74			81.15				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>99,043.05</u>	<u>-98,920.31</u>		<u>91,240.79</u>	<u>-91,159.64</u>			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>58,102.12</u>			<u>17,518.12</u>			
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		56.54			349.05				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		<u>0.00</u>	<u>56.54</u>		<u>0.00</u>	<u>349.05</u>			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		880.20			79.87				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>2,745.80</u>	<u>3,626.00</u>		<u>-3,569.46</u>	<u>147.71</u>			
121.47									
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			<u>54,532.66</u>			<u>17,639.59</u>			
Μείον:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			17,439.48			30,161.45			
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος			<u>17,439.48</u>			<u>30,161.45</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>54,532.66</u>			<u>17,639.59</u>			

Αθήνα, 29/4/2014

Ο Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ Κ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 636380

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ Μ 349850

ΛΕΜΟΝΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 573010
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 15122 - Α' Τάξης