



**ΕΚΑΝ Α.Ε**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
**38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2012			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2011
	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία	Δεία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δεία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.804,00	21.793,12	2.010,88	23.804,00	17.869,41	5.934,59	<i>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</i>		
	<u>23.804,00</u>	<u>21.793,12</u>	<u>2.010,88</u>	<u>23.804,00</u>	<u>17.869,41</u>	<u>5.934,59</u>	1. Κατοβλημένο (107.000 μετοχές των 3,00 €)	321.000,00	321.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</i>		
<i>I. Ασύμμετρες Ακινήτοποιήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	10.960,70	10.960,70
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	1.555,38	1.555,38	0,00		10.960,70	10.960,70
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.555,38</u>	<u>1.555,38</u>	<u>0,00</u>	<i>IV. Αποθεματικά</i>		
<i>II. Ενδιάμεσες ακινήτοποιήσεις</i>							1. Τακτικό αποθεματικό	81.445,87	80.739,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.167,05	2.724,39	4.442,66	7.167,05	2.459,83	4.707,22	4. Έκτακτα αποθεματικά	32.637,23	32.637,23
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	280.588,59	218.077,63	62.510,96	280.588,59	201.351,78	79.236,81	5. Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	414.000,00	414.000,00
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	170.369,69	160.147,89	10.221,80	168.513,04	150.900,56	17.612,48		528.083,10	527.577,10
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	93.625,08	0,00	93.625,08	74.359,39	0,00	74.359,39	<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>		
	<u>551.750,41</u>	<u>380.949,91</u>	<u>170.800,50</u>	<u>530.628,07</u>	<u>354.712,17</u>	<u>175.915,90</u>	Υπόλοιπο κερδών Χρήσεως εις νέο	1.267,15	2.807,86
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ+ΓII)	<u>551.750,41</u>	<u>380.949,91</u>	<u>170.800,50</u>	<u>532.183,45</u>	<u>356.267,55</u>	<u>175.915,90</u>		1.267,15	2.807,86
<i>III. Συμμετοχές &amp; άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικ. απαιτήσεις</i>							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>861.310,95</u>	<u>862.145,66</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			65,00			0,00			
			<u>65,00</u>			<u>0,00</u>			
Σύνολο Παγίου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			<u>170.865,50</u>			<u>175.915,90</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<i>I. Αποθέματα</i>							<i>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
1. Εμπορεύματα			25.643,60			58.471,65	2. Δάνεια τραπεζών	580.000,00	650.000,00
2. Προϊόντα Έτοιμα & ημιτελή			427.953,09			168.344,46		<u>580.000,00</u>	<u>650.000,00</u>
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά & Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			578.451,00			758.296,96	<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			16.866,00			14.205,41	1. Πρωιμθευτές	33.173,35	81.299,37
			<u>1.048.913,69</u>			<u>999.318,48</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	19.404,79	24.100,68
<i>II. Απαιτήσεις</i>							3. Τράπεζες /Νομο Βραχυπρόθεσμη υποχρεώσεων	300.200,58	312.343,79
1. Πελάτες		425.486,61			472.626,22		4. Προκαταβολές πελατών	4.780,25	9.782,17
Μείον: Προβλέψεις		<u>12.321,20</u>	413.165,41		<u>8.951,24</u>	463.674,98	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	20.639,77	30.762,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.112,92	10.605,47
- Στο χαρτοφυλάκιο		3.624,00			27.470,16		7. Μακρο/ομες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14.516,38	34.610,10
- Σε τράπεζες για εισπραξη		7.824,87			30.663,55		10. Μερίσματα πληρωτέα	8.560,00	19.260,00
- Σε τράπεζες για εγγύηση		0,00	11.448,87		0,00	58.133,71	11. Ποσιωτές διφοροί	2.613,24	74,50
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			8.830,00			21.068,00	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	<u>993.001,28</u>	<u>1.172.838,86</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)									
- Στο χαρτοφυλάκιο			108.402,74			233.327,43			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			27.942,45			25.635,07			
11. Χρεώστες διφοροί			8.867,16			6.694,73			
			<u>578.636,63</u>			<u>808.523,92</u>			
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
1. Ταμείο			7.766,75			13.019,54	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	918,54	2.449,50
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			47.017,32			34.721,59		<u>918,54</u>	
			<u>54.784,07</u>			<u>47.741,13</u>		<u>2.449,50</u>	
Σύνολο Κυκλοφορούντων Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>1.682.354,39</u>			<u>1.855.583,53</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<b><u>1.855.230,77</u></b>			<b><u>2.037.434,02</u></b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			348.041,49			367.307,18	1. Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων	348.041,49	367.307,18
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			32.400,83			0,00	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	32.400,83	0,00
			<u>380.442,32</u>			<u>367.307,18</u>		<u>380.442,32</u>	<u>367.307,18</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"**  
31ης Δεκεμβρίου 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2012			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2011			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων Κέρδη προς διάθεση ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδημάτων Κέρδη προς διάθεση	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 31/12/2011
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	Σύνολο	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			687.013,42			778.479,34		17.639,59	20.455,68
Μείον: Κόστος πωλήσεων			392.273,58			501.119,80		2.807,86	7.192,76
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης			294.739,84			277.359,54		<b>20.447,45</b>	<b>27.648,44</b>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			54,60			24.279,42		9.914,30	4.762,58
Σύνολο			295.264,44			301.638,96		<b>10.533,15</b>	<b>22.885,86</b>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		107.082,76			104.125,13				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσώς		79.503,92			97.558,41				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			108.677,76			99.955,42			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι			81,15			33,05			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			91.240,79			84.810,36			
Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			17.518,12			15.178,11			
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		349,05			191,92				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00	349,05		5.085,73	5.277,65			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		79,87			0,08				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		147,71	227,58		121,47	0,08		5.277,57	20.455,68
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			17.639,59		0,00	0,08			
Μείον:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			30.161,45			38.973,52			
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος			30.161,45			38.973,52			0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b><u>17.639,59</u></b>			<b><u>20.455,68</u></b>			

Αθήνα, 27/03/2013

<b>Ο Δ/ΝΡΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΚΟΥΠΙΟΥΜΤΖΗΣ Κ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ Π 560314	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ Μ 349850	ΛΕΜΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ Α.Δ.Τ. Π 573010 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 15122 - Α' Τάξης